

ERILLISHINNASTO 1.1.2020 ALKAEN

TALOYHTIÖLTÄ LASKUTETTAVAT, SIS. ALV 24 %

| | | |
|---|---------------------------------|---|
| Kokouspalkkio (lisätään voimassa olevat työnantajamaksut) | Alle 2 tuntia ylimenevä aika | 165 € / kokous 125 € / tunti |
| Huoneistojen muutostöiden rekisterin ylläpito ja arkistointi | | 500 € / vuosi |
| Muutostöiden käsittelymaksu | | 50 € / muutostyöilmoitus |
| Sähköinen viestintä - ja arkistointipalvelu (laaja, sis. mm. huoneistotieto.fi-palvelut, kotisivut, ajantasaiset taloustiedot ja tietovarasto pilvipalveluna) | perustaminen | 600 €, alle 30 hstoa 750 €, 31-70 hstoa 900 €, yli 70 hstoa |
| | ylläpito | 80 € / kk, alle 30 hstoa 120 € / kk, 31-70 hstoa 160 € / kk, yli 70 hstoa |
| Sähköinen tiedottaminen ja taloustiedot sekä huoneistotieto.fi-palvelut (suppea) | perustaminen | 50 % koko paketin hinnasta |
| | ylläpito | 50 % koko paketin hinnasta |
| Tietosuojaselosteen / -rekisterin | laatiminen | 200 € |
| | ylläpito | 100 €/vuosi |
| Huoneistokohtaisten vesimittareiden laskutus ja maksujen valvonta | Laskutuskerta | 5 € / mittari |
| Vesimittareiden luennan perustaminen järjestelmään | | 500 € |
| Aikatyöveloitus, toimistopalvelut | | 90 € / tunti |
| Aikatyöveloitus, hallinnon asiantuntijapalvelut | | 115 € / tunti |
| Aikatyöveloitus, hankkeiden kilpailuttaminen | | 115 € / tunti |
| Aikatyöveloitus, hankkeiden tarjouspyynnön laatiminen | | 115 € / tunti |
| Korjaustarveselvityksen laatiminen ja ylläpito yhteistyössä hallituksen kanssa | laatiminen | 700 € / vuosi |
| | ylläpito | 350 € / vuosi |
| Huoltokirja | perustaminen | 500 € / vuosi |
| | ylläpito | 300 € / vuosi |
| Uuden yhtiön perustaminen tietokantaan | | 700 € |
| Lainaosuuskirjanpito 2. lainasta lähtien | | 100 €/laina/vuosi |
| Kopiokulut | mustavalkoiset | 0,50 € / kpl |
| | väri | 1,00 € / kpl |
| Postikulut | | postitaksan perusteella |
| Kirjekuoret | | 0,50 € / kpl |
| Vastikkeenmaksulomakkeet | | 0,60 € / kpl |
| Tilivuoden kirjanpitomateriaali (mapit, välilehdet, paperit, muovitaskut) | | 250 € / vuosi, alle 30 hstoa |
| | | 300 € / vuosi, 31 – 70 hstoa |
| | | 350 € / vuosi, yli 70 hstoa |
| Oikeudenkäynti | puolipäivä | 600 € / istunto |
| | kokopäivä | 900 € / istunto |
| Yhtiöjärjestyksen muutos | pieni | 400 € |
| | kokonaan | 900 € |
| Haastehakemus | | 300 € |

| | |
|---|--|
| Häädön toimeenpano | 350 € |
| Urakkailmoitus verottajalle | 150 € |
| Ilmoitus omistajanvaihdoksesta verottajalle | 100 € |
| Maksujen välitys (Web Service -palvelut) | 200 €/300 €/400 € /vuosi (0-30, 31-70, 71- hstoa) |
| Hallinnolliset projektinjohtopalkkiot peruskorjausten yhteydessä: | |
| Hankekustannukset | Palkkio % |
| 50 - 100 000 € | 1,5 % |
| 100 000 – 500 000 € | 1,25 % |
| yli 500 000 € | 1,00 % |

ASIAKIRJATILAUS (UUDET HINNAT)

- Isännöitsijätodistus liitteineen (osakkaat 110 €, välittäjät 130 €)
- Tilinpäätös (erikseen pyydettyinä, osakkaat 15 €)
- Yhtiöjärjestys (erikseen pyydettyinä, osakkaat 10€)
- Lainaosuuslaskelma (erikseen pyydettyinä 80 €, jos lainoja on useita, 50 €/laina)
- Osakeluettelo (erikseen pyydettyinä, osakkaat 30€, muut 80€)
- Makuhistoria (erikseen pyydettyinä, osakkaat 30€)
- Energiatodistus (erikseen pyydettyinä, osakkaat 20€)
- Isännöitsijäntodistuksen pikatoimitus 24 h arkisin (mahd. mukaan) + 50 €