

Muistilista taloyhtiöstä poismuuttavalle vuokralaiselle

- **noudata** huoneiston/liikehuoneiston irtisanomisessa vuokrasopimuksen mukaista irtisanomisaikaa
- **tee** lakisääteinen poismuuttoilmoitus Postille ja Digi- ja väestötietovirastolle <https://www.posti.fi/fi/henkilöille/muuttoilmoitus>. Tämä perinteinen muuttoilmoitus ei välity taloyhtiölle, joten teethän poismuuttoilmoituksen myös huoltoyhtiölle joko verkkosivun kautta tai sähköpostilla.
- **ilmoita** maksullisten palvelujen (saunavuoro, autopaikka, pesula yms) lopettamisesta isännöitsijätöimistöön
- **palauta** kaikki sinulle luovutetut kiinteistön avaimet (huoneisto/liikehuoneisto, emännänavain, sauna, pesutupa, autotalli/-halli, autopaikan lämpötolppa yms.)
 - o jos olet asennuttanut oveesi turvalukon ja se jää pois muuttaessasi paikoilleen, luovuta myös sen avaimet. Jos se otetaan mukaan, tulee siihen laitattaa peitelevy.
- **siirrä uuteen osoitteeseen**
 - o sähkösopimus, vakuutus ja mahdollinen oma internet-yhteys
- **veden mittarilaskutus** (mikäli talossa on mittarit käytössä) => lue, tai pyydä huoltoa (*maksullinen lisäpalvelu asukkaalle*) lukemaan viimeisenä asumispäivänäsi vesimittarin lukema ja ilmoita se isännöitsijätöimistöön info@kallionisannointi.fi.
 - o Huom. joissain taloissa isännöinti pystyy ottamaan lukemat etänä. Voit varmistaa asian kysymällä isännöinnistä.
- **huoneisto/liikehuoneisto** (mukaan lukien parveke) tulee olla huolellisesti siivottu ja tyhjennetty kaikista tavaroista.
 - o vuokrasopimuksen päättyessä asunnon loppusiivouksen tekeminen on pois muuttavan vuokralaisen vastuulla. Jos muuttosiivous laiminlyödään, on vuokranantajalla oikeus laskuttaa siitä vuokralaista erikseen voimassa olevan vahingonkorvaushinnaston mukaisesti.
- **huomioithan**, että mikäli taloyhtiössä on hissi, sitä ei lähtökohtaisesti saa käyttää raskaan tavarankuljetukseen ylikuormitusriskin takia. Hissiä ei saa myöskään sotkea, naarmuttaa tai aiheuttaa muuta vauriota hissikorille kevyempiä tavaroita kuljettaessa.
- **huolehdi**, että myös jääkaappi, pakastin ja uuni ovat huolellisesti puhdistettu.
 - o muista sammuttaa jääkaapista ja pakastimesta virta ja jätä kaappien ovet auki. Huom.! Pakastin tulee sulattaa hallitusti ja asianmukaisesti.
- **jos** käytössäsi on ollut ullakko- ja/tai kellarikomero, tyhjennä ja siivoa se. Jos oveen jää lukko, palauta avain vuokranantajallesi. Myös pyörä- tai lastenvaunuvarastossa olevat omat tavarat on vietävä pois.
- **mikäli** vuokrasuhteen päättyttyä kaikkia maksuja ei ole maksettu, kaikkia avaimia ei ole palautettu, asuntoa ei ole asianmukaisesti siivottu, asuinhuoneistoa ei ole tyhjennetty, tai jos huoneistossa ilmenee muita kuin normaalista elämisestä aiheutuvaa kulumista tai vauriota, tai vuokralainen ei ole muutoin täyttänyt sopimuksen velvoitteita, vuokranantajalla on oikeus pidättää vakuudesta tarvittava summa.
- **huomioithan**, että taloyhtiön jätteenkeräys on tarkoitettu vain päivittäisen jätteen kierrätykseen, ei suuremmille tavaroille tai muuton myötä tarpeettomiksi jääneille tavaroille.
 - o tarpeettomiksi jääneitä tavaroita ei myöskään saa jättää porraskäytävään tai talon varastotiloihin.

Kiitos!